

www.domabrusom.ru
info@domabrusom.ru

8-800-551-24-99

бесплатный по России
8-925-461-74-74 - Сергей
8-921-022-07-08 - Ирина

Проект бани из бруса Б-25



Цена дома "под ключ":

- 860 000 руб. (брус 100x150)
- 963 000 руб. (брус 150x150)
- 1 084 000 руб. (брус 200x150)

Цена дома без отделки:

- 688 000 руб. (брус 100x150)
- 771 000 руб. (брус 150x150)
- 867 000 руб. (брус 200x150)



Баня из бруса на сегодняшний день стала очень популярным местом для отдыха и оздоровления. Ее положительное воздействие на организм человека сложно переоценить, особенно когда такая баня построена из натурального “дышащего” материала – профилированный брус. Компания “ДомаБрусом” предлагает Вам новый проект бани из бруса Б-18. Такое сооружение – это не только баня, но еще и дачный дом, которые соединились в одном проекте для удобства Вашего отдыха. Баня из бруса с мансардой 6 на 6 м. снаружи выглядит как красивый деревянный коттедж, а внутри имеет достаточно пространства, чтобы здесь хватило места для всех Ваших гостей. На первом этаже располагаются: широкая терраса, часть которой является открытой, а другая половина закрытой; моечное помещение соединенное с парной и большая комната отдыха, пространство которой Вы сможете использовать на свое усмотрение. Здесь хватит места для того, чтобы поставить всю необходимую для отдыха мебель. На втором этаже расположена большая спальня с балконом. Отдыхая в такой брусовой бане, каждый гость останется доволен. Коробка деревянной бани имеет квадратную форму, а благодаря мансардной вальмовой крыше, спальня на втором этаже становится особенно уютной. В таком помещении будет всегда приятно находиться, ведь здесь создана особая атмосфера. Профилированный брус, как «живой» материал несет в себе частичку природы, а так как стены дома не нуждаются в отделке, это позволяет сохранить натуральность и экологичность такой постройки. Данный проект разработан таким образом, чтобы для парных процедур и отдыха были отведены разные зоны, и каждый человек чувствовал себя здесь комфортно. Высота потолков этажей составляет 2,2м, в доме установлены окна с двойным остеклением, все это делает комнаты более светлыми и уютными. В парной имеются двухъярусные полки, а само помещение отделано осиновой доской с прокладкой из фольги. В моечной установлен душевой поддон с водоотводом. Чтобы в такой бане можно было отдыхать в любое время года, в ней уложены двойные полы – черновой из необрезной доски и чистовой. Также, стены прокладываются утеплителем из минеральной ваты. Заказывая строительство бани у нас, Вы уже через две недели после начала ее сборки, получите такое надежное и многофункциональное сооружение для качественного отдыха. Работая над данным проектом, мы учли каждую важную деталь, чтобы Ваш отдых в этой бане был безупречным!

Варианты комплектации одноэтажной бани из бруса

Высота потолка	Первый этаж 2,2м (+/- 5см) (16 рядов из бруса) Второй этаж 2,2м (+/- 5см)
Фундамент	По акции: Опорно-столбчатые блоки (Одна тумбочка размером 400x400x400 мм, состоит из шести цементных блоков размером 200x200x400 мм, связанных между собой песчано-цементной смесью). Стоимость свайного фундамента рассчитывается отдельно.
Основание бани(усиленное)	Брус 100x150мм (атмосферной сушки) в два ряда
Лаги пола	Брус 50x150 мм, естественной влажности, устанавливаются с шагом не более 0,7-0,8 м.
Стены	Профилированный брус , может быть сечением 90x140 мм (из обрезного бруса 100x150 мм) или 140x140 мм (из обрезного бруса 150x150 мм), атмосферной сушки. Между венцами бруса прокладывается льноджутовое волокно толщиной 3-4 мм.
Перегородки	Профилированный брус 90x140 мм (из обрезного бруса 100x150 мм). Впиливаются в несущие стены.
Черновой пол	Выполняется из обрезной доски 100x20 мм. Доска укладывается на черепные бруски 40x50 мм., наколоченные на половые лаги. Материал атмосферной сушки.
Чистовой пол	На черновой пол настилается гидропароизоляция, сверху кладется рулонный утеплитель минеральная вата URSA/ISOVER толщиной 50 мм, сверху утеплителя

	настиляется гидропароизоляция, и шпунтованная доска толщиной 36 мм.
Сборка сруба	По акции: деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В стоимость входит сборка в тёплый угол.
Межэтажное перекрытие	Брус 50x150мм (атмосферной сушки) на ребро с шагом 0,7-0,8м
Мансарда	Каркасно щитовая, выполняется из доски 50x100мм(атмосферной сушки), Изнутри полностью обшивается евро вагонкой хвойных пород камерной сушки класса "В", кладется рулонный утеплитель минеральная вата URSA/ISOVER толщиной 50 мм.с пароизоляцией "Изоспан" или его аналоги.
Лестница	Первый этаж и мансарду соединяет лестница (согласно проекта: одномаршевая, двух маршевая, П-образная). Ширина лестницы 800 мм.
Крыша	Прямая или ломанная, ширина свесов(поднебесников) 25-30см
Стропильная система	Брус 50x100мм (атмосферной сушки) на ребро, с шагом 0,7-0,8 м
Обрешетка	Доска обрешечная 20x100мм (атмосферной сушки) с шагом 20-30.
Кровельный материал	Ондулин (цвет на выбор: бордовый, коричневый или зеленый), под низ прокладывается ветровлаго защитная пленка «Изоспан» или его аналоги
Фронтоны, поднебесники, углы сруба и потолок террасы	Обшиваются хвойной вагонкой 14-16мм (атмосферной сушки)
Плинтусовка	В местах примыкания пола и потолка к стенам, а также в углах, устанавливается плинтус хвойных пород
Окна	Деревянный стеклопакет 1x1,2м; 0,6x0,6м с двойным остеклением и фурнитурой По акции: Во все оконные проемы 1-го этажа (брусовой части конструкции) устанавливаются обсадочные бруски «ройки».
Двери	Филенчатые 0,8x2,0м (глухие) без фурнитуры Банные 0,8x1,8м (осина) без фурнитуры По акции: Во все дверные проемы 1-го этажа (брусовой части конструкции) устанавливаются обсадочные бруски «ройки».
Парная	Прокладывается термо-фольга и зашивается осиновой вагонкой (камерной сушки). Устанавливается осиновый (двух ярусный) полок
Помывочная	Устанавливается эмалированный поддон (800x800мм) с сифоном
Печь	Не устанавливается

Дополнительные услуги

Фундамент	
Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 x 20 x 40 см	1 200 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	4 000 руб за 1сваю
Дополнительные работы	
Антисептическая обработка основания	350 руб за м ²
Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	350 руб м.п.
Сборка сруба на деревянные нагеля (без акции)	50 руб за м.п.
Сборка углов в теплый угол (без акции)	6 000 руб за 1 угол
Дополнительная перегородка из бруса 90x140 мм	4 000 руб за м.п.
Утепление пола, потолка и мансардыдо 100 мм	120 руб за м ²
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м ²
Замена Ондулина на Металлочерепицу	490 руб за м ²
Замена деревянных окон на ПВХ однокамерные	4 000 руб за окно
Дополнительное деревянное окно 1,0 x 1,2 м (стандарт)	3 800 руб за окно
Дополнительная филенчатая дверь 2,05 x 0,8 м	3 500 руб за дверь
Ройки в оконные и дверные проёмы(без акции)	2 000 руб за проём

Дополнительные постройки	
Бытовка строительная 3,0 x 2,0 м	18 000 руб за шт

В стоимость бани входит доставка в радиусе 50 км от КАД (СПб) и МКАД. Стоимость свыше установленного пробега определяется по тарифу - 80 руб./км. Такие города, как Москва, Санкт-Петербург, Ярославль, Тверь, Вологда, Череповец, Великий Новгород попадают в радиус бесплатной 500 км зоны.

[ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ](#)