

Проект дома из бруса Д-26



Цена дома "под ключ":

- 970 000 руб. (брус 100x150)
- 1 086 000 руб. (брус 150x150)
- 1 222 000 руб. (брус 200x150)

Цена дома без отделки:

- 776 000 руб. (брус 100x150)
- 869 000 руб. (брус 150x150)
- 978 000 руб. (брус 200x150)



Кто при виде деревянного дома (и неважно, большого или маленького) на минуту не предавался человеческой белой зависти? Наверняка, каждый в будущем видит себя успешным человеком, у которого будет как раз такой коттедж. Ниже рассмотрим проект дома из бруса 7,5х7,5 с большой мансардой и балконом. Такой дом легко может быть как вашей летней резиденцией, так и служить местом для постоянного круглогодичного проживания. В последнем толщина стен будет несколько больше (и равняется 15 см) и по желанию клиента их можно будет утеплить с помощью специальных материалов. Общая площадь такого коттеджа составляет практически 60м2. При этом расширить общую площадь вы сможете за счет большой веранды на первом и просторного балкона на втором этаже. А терраса на первом этаже прекрасно подойдет для душевных посиделок теплыми летними вечерами. Удобная высота потолков, которая составляет 2,4м на первом и 2,3м на втором этажах, позволят вам воплотить в реальность практически любой дизайн интерьера. Крыша покрывается ондулином. Цвет может быть красным, зеленым или коричневым, в зависимости от желания заказчика. В доме предусмотрены просторные холл, гостиная и спальня на первом этаже, и огромная спальная комната с выходом на балкон – наверху.

#### Комплектация дома с мансардой «под ключ»

Сборка дома:	Входит в стоимость.
Доставка дома:	Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области.
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.30 м.
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна замена установка свайно-винтового фундамента ( <a href="#">см. таблицу дополнительных услуг к дому</a> ).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм.
Лаги пола:	Лаги из бруса <b>50 x 150 мм</b> с шагом <b>60-70 см</b>
Полы 1-го этажа:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель <b>рулонный «ISOVER» 50 мм</b> , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Полы 2-го этажа:	Чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель <b>рулонный «ISOVER» 50 мм</b> , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Стены 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус <b>90 x 140 мм</b> , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм, без джутового утеплителя.
Перегородки 2-го этажа:	Каркасно-щитовые из бруса 50 x 100 мм естественной влажности через 800 мм без утепления, обшиваются сухой евровагонкой класса «В».
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Межэтажное перекрытие:	Брус <b>50 x 150 мм</b> с шагом <b>60-70 см</b>
Стропила:	Стропила из бруса <b>50x100 мм</b> , с шагом 800 мм.
Мансарда:	Каркасно-щитовая из бруса <b>50 x 150 мм</b> , внутри обшивается сухой евровагонкой класса «В», утеплитель <b>рулонный «ISOVER» 50 мм</b> , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Фронтоны:	Каркасно-щитовые из бруса 50 x 150 мм естественной влажности, наружная отделка – вагонка естественной влажности класса «В», внутренняя - сухая евровагонка класса «В», рулонный утеплитель «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Крыша:	<b>Ломаная или прямая</b> (по согласно проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В».
Окна:	Деревянные 1.0 x 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.
Двери межкомнатные:	Глухие филенчатые 0.8 x 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.
Лестница:	Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами.

#### Дополнительные услуги для проекта д-26

Дополнительная тумба	1 800 руб
----------------------	-----------

фундамента из 6-ти блоков 20 x 20 x 40 см	
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	76 000 руб
Антисептическая обработка основания	14 000 руб
Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	14 000 руб за 1 венец
Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм	16 000 руб
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м <sup>2</sup>
Замена Ондулина на Металлочерепицу	55 000руб