www.domabrusom.ru
info@domabrusom.ru

8-800-551-24-99
бысплатный по России
8-925-461-74-74 - Сергей
8-921-022-07-08 - Ирина

Проект дома из бруса Д-35

Цена дома "под ключ":

- 1 012 000 руб. (брус 100x150)
- 1 133 000 руб. (брус 150x150)
- 1 275 000 руб. (брус 200x150)

Цена дома без отделки:

- 810 000 руб. (брус 100x150)
- 907 000 руб. (брус 150x150)
- 1 020 000 руб. (брус 200x150)

Комплектация дома с мансардой «под ключ»

Сборка дома:	Входит в стоимость.
Доставка дома:	Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области.
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.30 м.
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового фундамента (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.
Лаги пола:	Лаги из бруса 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Полы 1-го этажа:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм,пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Полы 2-го этажа:	Чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм,пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Стены 1-го этажа: толщина стены 90 мм	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм, без джутового утеплителя.
Перегородки 2-го этажа:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 100 мм естественной влажности через 800 мм без утепления, обшиваются сухой евровагонкой класса «В».
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Межэтажное перекрытие:	Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Стропила:	Стропила из бруса 50х100 мм, с шагом 800 мм.
Мансарда:	Каркасно-щитовая из бруса 50 х 150 мм, внутри обшивается сухой евровагонкой класса «В», утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Фронтоны:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 150 мм естественной влажности, наружная отделка – вагонка естественной влажности класса «В», внутренняя - сухая евровагонка класса «В», рулонный утеплитель «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В».
Окна:	Деревянные 1.0 х 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.
Двери межкомнатные:	Глухие филенчатые 0.8 х 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.
Лестница:	Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами.

Дополнительные услуги для проекта д-35

Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 х 20 х 40 см	1 800 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	72 000 руб
Антисептическая обработка основания	16 000 руб
Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	15 000 руб за 1 венец
Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм	16 000 руб
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м ^{2}
Замена Ондулина на Металлочерепицу	55 000руб

Загородный отдых любят многие люди, но что делать если Ваш дачный участок не позволяет установить большое строение. Ответ на этот вопрос очень простой.

Заказать строительство дома из профилированного бруса. Этот недорогой дом из бруса 6х9 с кукушкой отлично подойдет для тех, кто хочет иметь уютное многофункциональное строение не занимающее много места на участке. Дом имеет крыльцо, первый этаж состоит из довольно просторной гостиной, кухни, санузла и холла от которого ведет лестница на мансардный этаж, где расположены две комнаты, которые вы можете использовать на свое усмотрение, например сделать здесь спальню и детскую. Дом очень светлый за счет множества двустворчатых окон с двойным остеклением. Кровля крыши сделана из ондулина, цвет которого, Вы можете выбрать на свой вкус (коричневый, красный, или зеленый). Двери в доме из бруса наборные, и оснащены фурнитурой. Фундамент опорно-столбчатый, что делает его надежным, а брусья, из которых состоят стены дома, скреплены таким образом, что продуваемость стен полностью исключена. Проект недорогого дома с кукушкой похож на уютный сказочный домик, в котором Вам непременно захочется проводить тихие осенние вечера в кругу своей семьи.

Комплектация без отделки

Комплектация дома с мансардой «без отделки»

Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.3 м.
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового фундамента (см. таблицу дополнительных услуг к дому)
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.
Половые лаги	Лаги из бруса 50 х 150 мм через 60-70 см
Черновой пол:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм.
Стены 1-го этажа: толщина стены 90 мм	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 2-го этажа:	Каркас перегородок, брус 50х100 мм.
Межэтажное перекрытие	Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Каркас мансарды:	Брус 50х100 мм.
Стропила и обрешетка:	Стропила изготавливаются из бруса 50х100 мм. Обрешетка: доска (обрезная) 100х20 мм
Фронтоны и поднебесники:	Вагонка естественной влажности толщиной 16мм
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).