

www.domabrusom.ru
info@domabrusom.ru

8-800-551-24-99

бесплатный по России

8-925-461-74-74 - Сергей

8-921-022-07-08 - Ирина

Проект дома из бруса Д-54



Цена дома "под ключ":

- 1 136 000 руб. (брус 100x150)
- 1 272 000 руб. (брус 150x150)
- 1 431 000 руб. (брус 200x150)

Цена дома без отделки:

- 909 000 руб. (брус 100x150)
- 1 018 000 руб. (брус 150x150)
- 1 145 000 руб. (брус 200x150)



Деревянные дома не выйдут из моды, пожалуй, никогда. Дерево – единственный материал, который будет пользоваться спросом среди тех, кто собирается (или уже занимается) постройкой частного дома или коттеджа. Чтобы немного облегчить жизнь последних, ниже приведен проект деревянного дома из бруса 7х9 с мансардой и эркером в два этажа. Такой коттедж мы можем построить как для сезонного проживания, так и для постоянного, применив брус сечением 150х150. Все это в зависимости от желания клиента. Ориентировочная площадь данной постройки будет составлять 90 м². Всего в доме может быть расположено 5 комнат и большая кухня, совмещенная со столовой, а так же в доме имеется санузел и душевая комната. Эркер, расположенный на первом этаже, является удобным продолжением кухни-столовой, благодаря чему это помещение становится еще более просторным и гостеприимным. Эркер же на втором этаже может значительно увеличить площадь вашей спальни (или же комнаты для гостей, или детской – здесь все зависит от желания заказчика). Высокие потолки придадут вашему коттеджу еще больше свободы и простора (высота первого этажа достигает практически 2,4 м, второй этаж несколько ниже, его высота – 2,3 м). Толщина стен коттеджа достигает 10 см для сезонных коттеджей и 15 см – для постоянного проживания, однако, если вы планируете жить в этом доме круглый год, то лучше всего заказать усиленное утепление стен специальным материалом.

Комплектация дома с мансардой «под ключ»

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сборка дома: | Входит в стоимость. |
| Доставка дома: | Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области. |
| Высота потолков: | Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.30 м. |
| Фундамент: | Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового фундамента (см. таблицу дополнительных услуг к дому). |
| Обвязка дома (двойная): | 1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм. |
| Лаги пола: | Лаги из бруса 50 x 150 мм с шагом 60-70 см |
| Полы 1-го этажа: | Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон. |
| Полы 2-го этажа: | Чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон. |
| Стены 1-го этажа: | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм. |
| Перегородки 1-го этажа: | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм, без джутового утеплителя. |
| Перегородки 2-го этажа: | Каркасно-щитовые из бруса 50 x 100 мм естественной влажности через 800 мм без утепления, обшиваются сухой евравагонкой класса «В». |
| Сборка сруба | На деревянные березовые нагеля |
| Сборка угла | В тёплый угол |
| Межэтажное перекрытие: | Брус 50 x 150 мм с шагом 60-70 см |
| Стропила: | Стропила из бруса 50x100 мм , с шагом 800 мм. |
| Мансарда: | Каркасно-щитовая из бруса 50 x 150 мм , внутри обшивается сухой евравагонкой класса «В», утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон. |
| Фронтоны: | Каркасно-щитовые из бруса 50 x 150 мм естественной влажности, наружная отделка – вагонка естественной влажности класса «В», внутренняя - сухая евравагонка класса «В», рулонный утеплитель «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон. |
| Крыша: | Ломаная или прямая (по согласно проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес |

| | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В». |
| Окна: | Деревянные 1.0 x 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные. |
| Двери межкомнатные: | Глухие филенчатые 0.8 x 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные. |
| Лестница: | Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами. |

Дополнительные услуги для проекта д-54

| | |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 x 20 x 40 см | 1 800 руб |
| Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м | 72 000 руб |
| Антисептическая обработка основания | 16 000 руб |
| Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм | 18 000 руб за 1 венец |
| Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм | 19 000 руб |
| Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса) | 650 руб за м ² |
| Замена Ондулина на Металлочерепицу | 67 000руб |

Комплектация без отделки

Комплектация дома с мансардой «без отделки»

| | |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Высота потолков: | Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.3 м. |
| Фундамент: | Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового фундамента (см. таблицу дополнительных услуг к дому) |
| Обвязка дома (двойная): | 1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм. |
| Половые лаги | Лаги из бруса 50 x 150 мм через 60-70 см |
| Черновой пол: | Черновой пол - обрезная доска 20 мм. |
| Стены 1-го этажа: толщина стены 90 мм | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм. |
| Перегородки 1-го этажа: | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм. |
| Перегородки 2-го этажа: | Каркас перегородок, брус 50x100 мм. |
| Межэтажное перекрытие | Брус 50 x 150 мм с шагом 60-70 см |
| Сборка сруба | На деревянные березовые нагеля |
| Сборка угла | В тёплый угол |
| Каркас мансарды: | Брус 50x100 мм. |
| Стропила и обрешетка: | Стропила изготавливаются из бруса 50x100 мм. Обрешетка: доска (обрезная) 100x20 мм |
| Фронтоны и поднебесники: | Вагонка естественной влажности толщиной 16мм |
| Крыша: | Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый). |