www.domabrusom.ru
info@domabrusom.ru

**8-800-551-24-99**
бысплатный по России
**8-925-461-74-74** - Сергей
**8-921-022-07-08** - Ирина

**Проект бани из бруса Б-30**




Цена дома "под ключ":

- 852 000 руб. (брус 100x150)
- 954 000 руб. (брус 150x150)
- 1 074 000 руб. (брус 200x150)

Цена дома без отделки:

- 682 000 руб. (брус 100x150)
- 763 000 руб. (брус 150x150)
- 859 000 руб. (брус 200x150)



Варианты комплектации одноэтажной бани из бруса

| | |
|---|---|
| Высота потолка | Первый этаж 2,2м (+/- 5см) (16 рядов из бруса) Второй этаж 2,2м (+/- 5см) |
| Фундамент | По акции: Опорно-столбчатые блоки (Одна тумбочка размером 400х400х400 мм, состоит из шести цементных блоков размером 200х200х400 мм, связанных между собой песчано-цементной смесью). Стоимость свайного фундамента рассчитывается отдельно. |
| Основание бани(усиленное) | Брус 100х150мм (атмосферной сушки ) в два ряда |
| Лаги пола | Брус 50х150 мм, естественной влажности, устанавливаются с шагом не более 0,7-0,8 м. |
| Стены | Профилированный брус, может быть сечением 90х140 мм (из обрезного бруса 100х150 мм) или 140х140 мм (из обрезного бруса 150х150 мм), атмосферной сушки. Между венцами бруса прокладывается льноджутовое волокно толщиной 3-4 мм. |
| Перегородки | Профилированный брус 90х140 мм (из обрезного бруса 100х150 мм).Вписываются в несущие стены. |
| Черновой пол | Выполняется из обрезной доски 100х20 мм. Доска укладывается на черепные бруски 40х50 мм., наколоченные на половые лаги. Материал атмосферной сушки. |
| Чистовой пол | На черновой пол настилается гидропароизоляция, сверху кладется рулонный утеплитель минеральная вата URSA/ISOVER толщиной 50 мм, сверху утеплителя настилается гидропароизоляция, и шпунтованная доска толщиной 36 мм. |
| Сборка сруба | По акции: деревянные березовые нагеля |
| Сборка угла | В стоимость входит сборка в тёплый угол. |
| Межэтажное перекрытие | Брус 50х150мм (атмосферной сушки) на ребро с шагом 0,7-0,8м |
| Мансарда | Каркасно щитовая, выполняется из доски 50х100мм(атмосферной сушки), Изнутри полностью обшивается евро вагонкой хвойных пород камерной сушки класса "В", кладется рулонный утеплитель минеральная вата URSA/ISOVER толщиной 50 мм.с пароизоляцией "Изоспан" или его аналоги. |
| Лестница | Первый этаж и мансарду соединяет лестница (согласно проекта: одномаршевая, двух маршевая, П-образная). Ширина лестницы 800 мм. |
| Крыша | Прямая или ломанная, ширина свесов(поднебесников) 25-30см |
| Стропильная система | Брус 50х100мм (атмосферной сушки) на ребро, с шагом 0,7-0,8 мм |
| Обрешетка | Доска обрезная 20х100мм (атмосферной сушки) с шагом 20-30. |
| Кровельный материал | Ондулин (цвет на выбор: бордовый, коричневый или зеленый), под низ прокладывается ветровлаго защитная пленка «Изоспан» или его аналоги |
| Фронтоны, поднебесники, углы сруба и потолок террасы | Обшиваются хвойной вагонкой 14-16мм (атмосферной сушки) |
| Плинтусовка | В местах примыкания пола и потолка к стенам, а также в углах, устанавливается плинтус хвойных пород |
| Окна | Деревянный стеклопакет 1х1,2м; 0,6х0,6м с двойным остеклением и фурнитурой По акции: Во все оконные проемы 1-го этажа (брусовой части конструкции) устанавливаются обсадочные бруски «ройки». |
| Двери | Филенчатые 0,8х2,0м (глухие) без фурнитуры Банные 0,8х1,8м (осина) без фурнитуры По акции: Во все дверные проемы 1-го этажа (брусовой части конструкции) устанавливаются обсадочные бруски «ройки». |
| Парная | Прокладывается термо-фольга и зашивается осиновой вагонкой (камерной сушки). Устанавливается осиновый (двух ярусный) полок |
| Помывочная | Устанавливается эмалированный поддон (800х800мм) с сифоном |
| Печь | Не устанавливается |

Дополнительные услуги

| | |
|---|---|
| Фундамент | |
| Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 х 20 х 40 см | 1 200 руб |
| Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м | 4 000 руб за 1сваю |
| Дополнительные работы | |
| Антисептическая обработка основания | 350 руб за м $^2$ |

| | |
|---|---|
| Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм | 350 руб м.п. |
| Сборка сруба на деревянные нагеля (без акции) | 50 руб за м.п. |
| Сборка углов в теплый угол (без акции) | 6 000 руб за 1 угол |
| Дополнительная перегородка из бруса 90х140 мм | 4 000 руб за м.п. |
| Утепление пола, потолка и мансаржыдо 100 мм | 120 руб за м $^2$ |
| Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса) | 650 руб за м $^2$ |
| Замена Ондулина на Металлочерепицу | 490 руб за м $^2$ |
| Замена деревянных окон на ПВХ однокамерные | 4 000 руб за окно |
| Дополнительное деревянное окно 1,0 х 1,2 м (стандарт) | 3 800 руб за окно |
| Дополнительная филенчатая дверь 2,05 х 0,8 м | 3 500 руб за дверь |
| Ройки в оконные и дверные проёмы(без акции) | 2 000 руб за проём |
| Дополнительные постройки | |
| Бытовка строительная 3,0 х 2,0 м | 18 000 руб за шт |

В стоимость бани входит доставка в радиусе 50 км от КАД (СПб) и МКАД. Стоимость свыше установленного пробега определяется по тарифу - 80 руб./км. Такие города, как Москва, Санкт-Петербург, Ярославль, Тверь, Вологда, Череповец, Великий Новгород попадают в радиус бесплатной 500 км зоны.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ