

Проект бани из бруса Б-24



Цена дома "под ключ":

- 870 000 руб. (брус 100х150)
- 974 000 руб. (брус 150х150)
- 1 096 000 руб. (брус 200х150)

Цена дома без отделки:

- 696 000 руб. (брус 100х150)
- 780 000 руб. (брус 150х150)
- 877 000 руб. (брус 200х150)



Дом - баня – это многофункциональное и практичное сооружение, в котором можно не только расслабиться и физически отдохнуть, но также в летнее время и проживать на дачном участке. Баня построенная из профилированного бруса с мансардой размером 6х6 отличается своей практичностью и универсальностью. Она достаточно просторная, чтобы вместить одновременно несколько человек. В парилке, изготовленной с эффектом термоса, будет всегда жарко, а в остальных помещениях применяемый профилированный брус создаст комфортные температурные условия для любого времени года. Мансардный этаж не только украсит внешний вид бани, но и послужит дополнительным помещением, которое можно использовать, как комнату для гостей, где Вы будете поить их травяными чаями после посещения бани. Также по Вашему желанию здесь можно оборудовать комнату для отдыха, массажа или установить бильярд. Достаточно компактная, но вместе с тем вместительная баня не займет много места и отлично впишется в окружающий ландшафт Вашего дачного участка. Поскольку баня выполнена из профилированного бруса, она будет иметь декоративный вид без дополнительной внешней или внутренней обработки стен строения. Это лучший вариант бани для Вашего дачного участка и наши строители профессионально проведут ее установку.

Варианты комплектации одноэтажной бани из бруса

Высота потолка	Первый этаж 2,2м (+/- 5см) (16 рядов из бруса) Второй этаж 2,2м (+/- 5см)
Фундамент	По акции: Опорно-столбчатые блоки (Одна тумбочка размером 400х400х400 мм, состоит из шести цементных блоков размером 200х200х400 мм, связанных между собой песчано-цементной смесью). Стоимость свайного фундамента рассчитывается отдельно.
Основание бани(усиленное)	Брус 100х150мм (атмосферной сушки) в два ряда
Лаги пола	Брус 50х150 мм, естественной влажности, устанавливаются с шагом не более 0,7-0,8 м.
Стены	Профилированный брус , может быть сечением 90х140 мм (из обрезного бруса 100х150 мм) или 140х140 мм (из обрезного бруса 150х150 мм), атмосферной сушки. Между венцами бруса прокладывается льноджутовое волокно толщиной 3-4 мм.
Перегородки	Профилированный брус 90х140 мм (из обрезного бруса 100х150 мм). Впиливаются в несущие стены.
Черновой пол	Выполняется из обрезной доски 100х20 мм. Доска укладывается на черепные бруски 40х50 мм., наколоченные на половые лаги. Материал атмосферной сушки.
Чистовой пол	На черновой пол настилается гидропароизоляция, сверху кладется рулонный утеплитель минеральная вата URSA/ISOVER толщиной 50 мм, сверху утеплителя настилается гидропароизоляция, и шпунтованная доска толщиной 36 мм.
Сборка сруба	По акции: деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В стоимость входит сборка в тёплый угол.
Межэтажное перекрытие	Брус 50х150мм (атмосферной сушки) на ребро с шагом 0,7-0,8м
Мансарда	Каркасно щитовая, выполняется из доски 50х100мм(атмосферной сушки), Изнутри полностью обшивается евро вагонкой хвойных пород камерной сушки класса "В", кладется рулонный утеплитель минеральная вата URSA/ISOVER толщиной 50 мм.с пароизоляцией "Изоспан" или его аналоги.
Лестница	Первый этаж и мансарду соединяет лестница (согласно проекта: одномаршевая, двух маршевая, П-образная). Ширина лестницы 800 мм.
Крыша	Прямая или ломанная, ширина свесов(поднебесников) 25-30см
Стропильная система	Брус 50х100мм (атмосферной сушки) на ребро, с шагом 0,7-0,8 мм
Обрешетка	Доска обрезная 20х100мм (атмосферной сушки) с шагом 20-30.
Кровельный материал	Ондулин (цвет на выбор: бордовый, коричневый или зеленый), под низ прокладывается ветровлаго защитная пленка «Изоспан» или его аналоги
Фронтоны, поднебесники, углы сруба и потолок террасы	Обшиваются хвойной вагонкой 14-16мм (атмосферной сушки)
Плинтусовка	В местах примыкания пола и потолка к стенам, а также в углах, устанавливается

	плинтус хвойных пород
Окна	Деревянный стеклопакет 1х1,2м; 0,6х0,6м с двойным остеклением и фурнитурой По акции: Во все оконные проемы 1-го этажа (брусовой части конструкции) устанавливаются обсадочные бруски «ройки».
Двери	Филенчатые 0,8х2,0м (глухие) без фурнитуры Банные 0,8х1,8м (осина) без фурнитуры По акции: Во все дверные проемы 1-го этажа (брусовой части конструкции) устанавливаются обсадочные бруски «ройки».
Парная	Прокладывается термо-фольга и зашивается осиновой вагонкой (камерной сушки). Устанавливается осиновый (двух ярусный) полоч
Помывочная	Устанавливается эмалированный поддон (800х800мм) с сифоном
Печь	Не устанавливается

Дополнительные услуги

Фундамент	
Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 х 20 х 40 см	1 200 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	4 000 руб за 1сваю
Дополнительные работы	
Антисептическая обработка основания	350 руб за м ²
Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	350 руб м.п.
Сборка сруба на деревянные нагеля (без акции)	50 руб за м.п.
Сборка углов в теплый угол (без акции)	6 000 руб за 1 угол
Дополнительная перегородка из бруса 90х140 мм	4 000 руб за м.п.
Утепление пола, потолка и мансаржыдо 100 мм	120 руб за м ²
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м ²
Замена Ондулина на Металлочерепицу	490 руб за м ²
Замена деревянных окон на ПВХ однокамерные	4 000 руб за окно
Дополнительное деревянное окно 1,0 х 1,2 м (стандарт)	3 800 руб за окно
Дополнительная филенчатая дверь 2,05 х 0,8 м	3 500 руб за дверь
Ройки в оконные и дверные проёмы(без акции)	2 000 руб за проём
Дополнительные постройки	
Бытовка строительная 3,0 х 2,0 м	18 000 руб за шт

В стоимость бани входит доставка в радиусе 50 км от КАД (СПб) и МКАД. Стоимость свыше установленного пробега определяется по тарифу - 80 руб./км. Такие города, как Москва, Санкт-Петербург, Ярославль, Тверь, Вологда, Череповец, Великий Новгород попадают в радиус бесплатной 500 км зоны.

[ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ](#)

