

Проект дома из бруса Д-21



Цена дома "под ключ":

- 825 000 руб. (брус 100х150)
- 924 000 руб. (брус 150х150)
- 1 040 000 руб. (брус 200х150)

Цена дома без отделки:

- 660 000 руб. (брус 100х150)
- 739 000 руб. (брус 150х150)
- 832 000 руб. (брус 200х150)



Недорогой дачный дом из профилированного бруса Д-18, является хорошим вариантом для загородного строительства. Размер этого дома 6х7,5, говорит о том, что здесь с полным комфортом может разместиться семья из 4-х человек и никто не будет жаловаться на недостаток места. Вход в дом будет защищать небольшая открытая терраса и тамбур. Из тамбура мы сразу попадаем в просторную кухню, из которой есть вход в гостиную и комнату, а так же лестница на мансардный этаж. На втором этаже есть холл и просторная спальня, но при желании можно сделать например две спальни без холла или детскую и комнату для отдыха.

Комплектация дома с мансардой «под ключ»

Сборка дома:	Входит в стоимость.
Доставка дома:	Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области.
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.30 м.
Фундамент:	Опорно-столбчатый, возможна замена на свайно-винтовой (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.
Лаги пола:	Лаги из бруса 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Полы 1-го этажа:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Полы 2-го этажа:	Чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Стены 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм, без джутового утеплителя.
Перегородки 2-го этажа:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 100 мм естественной влажности через 800 мм без утепления, обшиваются сухой евровагонкой класса «В».
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Межэтажное перекрытие:	Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Стропила:	Стропила из бруса 50х100 мм , с шагом 800 мм.
Мансарда:	Каркасно-щитовая из бруса 50 х 150 мм , внутри обшивается сухой евровагонкой класса «В», утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Фронтоны:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 150 мм естественной влажности, наружная отделка – вагонка естественной влажности класса «В», внутренняя - сухая евровагонка класса «В», рулонный утеплитель «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласию проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В».
Окна:	Деревянные 1.0 х 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.
Двери межкомнатные:	Глухие филенчатые 0.8 х 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.
Лестница:	Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами.

Дополнительные услуги для проекта д-21

Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 х 20 х 40 см	1 800 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	60 000 руб
Антисептическая обработка основания	14 000 руб

Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	12 000 руб за 1 венец
Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм	14 000 руб
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м ²
Замена Ондулина на Металлочерепицу	45 000руб

Комплектация без отделки

Комплектация дома с мансардой «без отделки»

Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.3 м.
Фундамент:	Опорно-столбчатый, возможна замена на свайно-винтовой (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм.
Половые лаги	Лаги из бруса 50 x 150 мм через 60-70 см
Черновой пол:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм.
Стены 1-го этажа: толщина стены 90 мм	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 2-го этажа:	Каркас перегородок, брус 50x100 мм .
Межэтажное перекрытие	Брус 50 x 150 мм с шагом 60-70 см
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Каркас мансарды:	Брус 50x100 мм .
Стропила и обрешетка:	Стропила изготавливаются из бруса 50x100 мм . Обрешетка: доска (обрезная) 100x20 мм
Фронтоны и поднебесники:	Вагонка естественной влажности толщиной 16мм
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).