**www.domabrusom.ru**
**info@domabrusom.ru**

**8-800-551-24-99**
бысплатный по России
**8-925-461-74-74** - Сергей
**8-921-022-07-08** - Ирина

# Проект дома из бруса Д-41



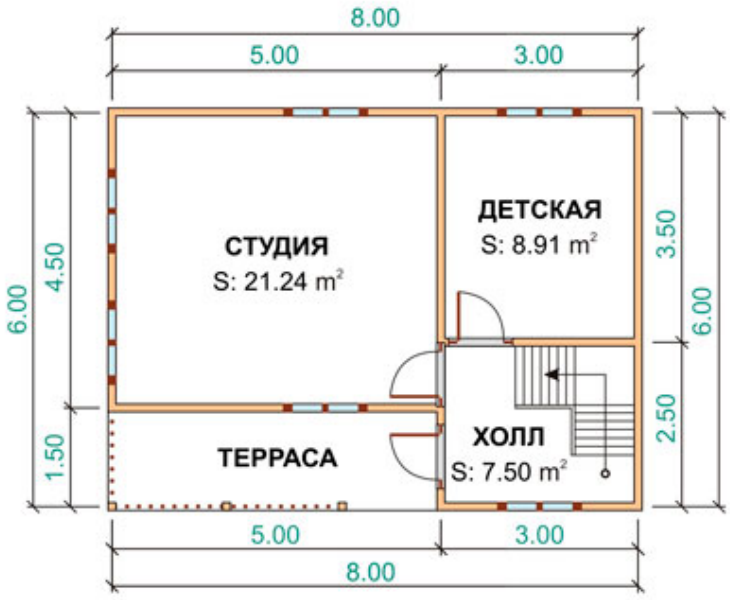
Цена дома "под ключ":

- 1 065 000 руб. (брус 100x150)
- 1 193 000 руб. (брус 150x150)
- 1 342 000 руб. (брус 200x150)

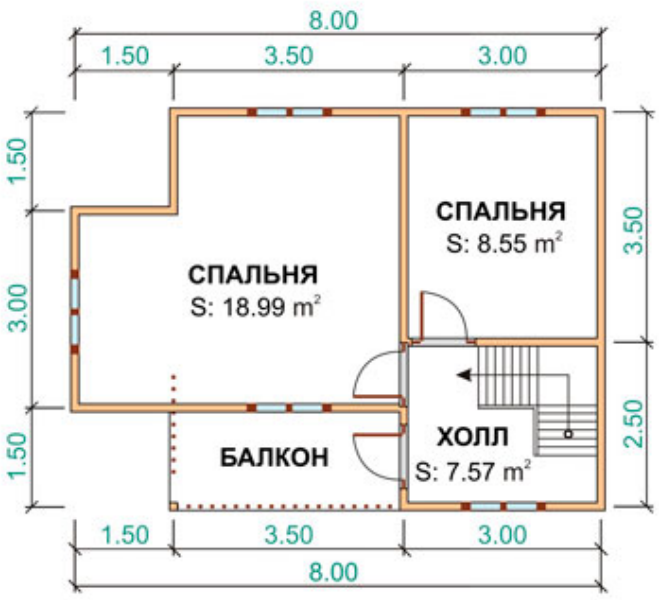
Цена дома без отделки:

- 852 000 руб. (брус 100x150)
- 954 000 руб. (брус 150x150)
- 1 074 000 руб. (брус 200x150)

**1-й ЭТАЖ**




**2-й ЭТАЖ**



Комплектация дома в полтора этажа «под ключ»

| | |
|---|---|
| Сборка дома: | Входит в стоимость. |
| Доставка дома: | Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области. |
| Высота потолков: | Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса)+1венец перекрытие<br>Высота 2-го этажа - 2.40 м. от пола до ската крыши 0,98 м<br>(7 венцов бруса) |
| Фундамент: | Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового или ленточного из блоков ( см. таблицу дополнительных услуг к дому). |
| Обвязка дома (двойная): | 1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм.<br>2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм. |
| Лаги пола и межэтажное перекрытие: | Бруса 50 х 150 мм с шагом 60-70 см |
| Полы 1-го этажа: | Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм,пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон. |
| Потолок 1-го этажа: | Обшивается сухой евровагонкой класса «В». |
| Полы 2-го этажа: | Чистовой пол - шпунтованная половая доска **36 мм**, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм,пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон. |
| Стены 1-го этажа и 7 венцов 2-го этажа:<br>толщина стены 90 мм | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм. |
| Перегородки 1-го этажа: | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм ,без джутового утеплителя. |
| Перегородки 2-го этажа: | Каркасно-щитовые из бруса 50 х 100 мм естественной влажности через 800 мм без утепления, обшиваются сухой евровагонкой класса «В». |
| Сборка сруба | На деревянные березовые нагеля |
| Сборка угла | В тёплый угол |
| Ройки (усиление): | В оконные и дверные проемы |
| Стропила: | Стропила из бруса 50х100 мм, с шагом 800 мм. |
| Внутренняя отделка 2-го этажа: | Скаты кровли и потолок обшивается сухой евровагонкой класса «В», утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон. |
| Фронтоны: | Каркасно-щитовые из бруса 50 х 100 мм, наружная отделка – блок-хаус (имитация бруса) «В», внутренняя - сухая евровагонка класса «В», рулонный утеплитель «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон. |
| Крыша: | Ломаная или прямая (по согласно проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В». |
| Поднебесники (вынос кровли) | Ширина 30 см. подшиваютя вагонкой естественной влажности 14-16 мм. |
| Углы дома: | Зашиваются вагонкой вертикально |
| Окна: | Деревянные 1.0 х 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные. |
| Двери межкомнатные: | Глухие филенчатые 0.8 х 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные. |
| Лестница: | Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами. |

Дополнительные услуги для проекта д-41

| | |
|---|---|
| Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 х 20 х 40 см | 1 800 руб |
| Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м | 64 000 руб |
| Антисептическая обработка основания | 14 000 руб |
| Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм | 13 000 руб за 1 венец |
| Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм | 14 000 руб |
| Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса) | 650 руб за м $^2$ |
| Замена Ондулина на Металлочерепицу | 56 000руб |

# Комплектация без отделки

Комплектация дома в полтора этажа «без отделки»

| | |
|---|---|
| Высота потолков: | Высота 1-го этажа - 2.30 м. (17 венцов бруса)+ 1венец перекрытие<br>Высота 2-го этажа - 2.30 м. от пола до ската крыши 0,98 м<br>(7 венцов бруса) |
| Фундамент: | Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового или ленточного из блоков (см. таблицу дополнительных услуг к дому). |
| Обвязка дома (двойная): | 1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм.<br>2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм. |
| Половые лаги | Лаги из бруса 50 х 150 мм через 60-70 см |
| Черновой пол: | Черновой пол - обрезная доска 20 мм. |
| Стены 1-го этажа и 7 венцов 2-го этажа:<br>толщина стены 90 мм | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм, на джутовом утеплителе толщиной 4 мм. |
| Перегородки 1-го этажа: | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм, без джутового утеплителя |
| Перегородки 2-го этажа: | Каркас перегородок, брус 50х100 мм. |
| Межэтажное перекрытие | Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см |
| Сборка сруба | На деревянные березовые нагеля |
| Сборка угла | В тёплый угол |
| Каркас фронтонов: | Каркасно-щитовые из бруса 50 х 150 мм, наружная отделка – блок-хаус (имитация бруса) «В» |
| Стропила и обрешетка: | Стропила изготавливаются из бруса 50х100 мм. Обрешетка: доска (обрезная) 100х20 мм |
| Поднебесники: | Вагонка естественной влажности толщиной 16мм |
| Крыша: | Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый). |