

**Проект дома из бруса Д-44**



Цена дома "под ключ":

- 1 180 000 руб. (брус 100х150)
- 1 322 000 руб. (брус 150х150)
- 1 487 000 руб. (брус 200х150)

Цена дома без отделки:

- 944 000 руб. (брус 100х150)
- 1 057 000 руб. (брус 150х150)
- 1 189 000 руб. (брус 200х150)



Если Вы устали от жизни в городе, и хотите отдохнуть всей семьей на природе, лучшее место для этого – Ваша собственная дача. Наш проект загородного дома из профилированного бруса 7,5\*8 м.с мансардой, отличается своей вместительностью. Он прекрасно подойдет для отдыха большой семьи или компании друзей. Здесь Вы будете хозяевами своего отдыха. Данный проект рассчитан таким образом, что не смотря на его кажущиеся не большими размеры, внутреннее пространство устроено так, что даже большой семье здесь будет где разместиться, и хорошо провести время. Первый этаж состоит из гостиной, детской, тамбура и кухни, откуда ведет лестница в холл второго этажа, где находятся 2 спальни. Гостиная достаточно просторная для того, чтобы отдыхать в ней большой компанией. Также, ее можно оборудовать как комнату для развлечений. На Ваше усмотрение здесь можно установить стол для бильярда, площадку для мини-гольфа, мишень для игры в дартс или приспособления для других игр. Ваши дети могут играть отдельно, в специально обустроенной для них комнате. Рабочее пространство кухни компактное и уютное, и Вам обязательно понравится встречать здесь утро за чашечкой кофе. А для расположения спален специально выбран 2-й этаж, чтобы те, кто хочет отдохнуть в тишине, чувствовали себя комфортно. Высота этажей 2,4 и 2,3 метра, толщина наружных стен сруба 10 см. или 15 см. (в зависимости от варианта комплектации), полы из шпунтованной доски 36 мм., кровля из ондулина, в комнатах установлены двустворчатые окна с двойным остеклением, наборные деревянные двери (с фурнитурой на Ваш выбор), а фундамент опорно-столбчатый и любой другой по вашему усмотрению, все это делает дом теплым зимой, и не пропускающим жару в летнее время. Заказывая строительство дома в нашей компании, уже за 18 -20 дней, Вы получите многофункциональное строение для отдыха на Вашем дачном участке. А цена такого строения, несомненно Вам понравится, ведь она рассчитана максимально выгодно для заказчика (сборка входит в стоимость). Заказав строительство дома Д-32 на Вашем дачном участке, вопрос “где провести выходные?”, будет для Вас решенным.

#### Комплектация дома с мансардой «под ключ»

|                                                 |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сборка дома:                                    | Входит в стоимость.                                                                                                                                                                      |
| Доставка дома:                                  | Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области.                                                                                                                      |
| Высота потолков:                                | Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса)<br>Высота 2-го этажа - 2.30 м.                                                                                                             |
| Фундамент:                                      | Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового фундамента ( <a href="#">см. таблицу дополнительных услуг к дому</a> ).                                             |
| Обвязка дома (двойная):                         | 1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм.<br>2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм.                                                                                 |
| Лаги пола:                                      | Лаги из бруса <b>50 x 150 мм</b> с шагом <b>60-70 см</b>                                                                                                                                 |
| Полы 1-го этажа:                                | Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель <b>рулонный «ISOVER» 50 мм</b> , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон. |
| Полы 2-го этажа:                                | Чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель <b>рулонный «ISOVER» 50 мм</b> , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.                                      |
| Стены 1-го этажа:<br><b>толщина стены 90 мм</b> | Строганный профилированный (естественной влажности) брус <b>90 x 140 мм</b> , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.                                                                      |
| Перегородки 1-го этажа:                         | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм, без джутового утеплителя.                                                                                          |
| Перегородки 2-го этажа:                         | Каркасно-щитовые из бруса 50 x 100 мм естественной влажности через 800 мм без утепления, обшиваются сухой евровагонкой класса «В».                                                       |
| Сборка сруба                                    | На деревянные березовые нагеля                                                                                                                                                           |
| Сборка угла                                     | В тёплый угол                                                                                                                                                                            |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Межэтажное перекрытие:                                         | Брус 50 x 150 мм с шагом 60-70 см                                                                                                                                                                                                                                 |
| Стропила:                                                      | Стропила из бруса 50x100 мм, с шагом 800 мм.                                                                                                                                                                                                                      |
| Мансарда:                                                      | Каркасно-щитовая из бруса 50 x 150 мм, внутри обшивается сухой еуровагонкой класса «В», утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.                                                                                |
| Фронтоны:                                                      | Каркасно-щитовые из бруса 50 x 150 мм естественной влажности, наружная отделка – вагонка естественной влажности класса «В», внутренняя - сухая еуровагонка класса «В», рулонный утеплитель «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон. |
| Крыша:                                                         | Ломаная или прямая (по согласию проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В».                                          |
| Окна:                                                          | Деревянные 1.0 x 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.                                                                                                                                                |
| Двери межкомнатные:                                            | Глухие филенчатые 0.8 x 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.                                                                                                                                                      |
| Лестница:                                                      | Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами.                                                                                                                                                                 |
| Комплектация дома с мансардой «без отделки»                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Высота потолков:                                               | Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса)<br>Высота 2-го этажа - 2.3 м.                                                                                                                                                                                       |
| Фундамент:                                                     | Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового фундамента ( см. таблицу дополнительных услуг к дому).                                                                                                                                       |
| Обвязка дома (двойная):                                        | 1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм.<br>2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм.                                                                                                                                                          |
| Половые лаги                                                   | Лаги из бруса 50 x 150 мм через 60-70 см                                                                                                                                                                                                                          |
| Черновой пол:                                                  | Черновой пол - обрезная доска 20 мм.                                                                                                                                                                                                                              |
| Стены 1-го этажа:                                              | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.                                                                                                                                                      |
| Перегородки 1-го этажа:                                        | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.                                                                                                                                                      |
| Перегородки 2-го этажа:                                        | Каркас перегородок, брус 50x100 мм.                                                                                                                                                                                                                               |
| Межэтажное перекрытие                                          | Брус 50 x 150 мм с шагом 60-70 см                                                                                                                                                                                                                                 |
| Сборка сруба                                                   | На деревянные березовые нагеля                                                                                                                                                                                                                                    |
| Сборка угла                                                    | В тёплый угол                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Каркас мансарды:                                               | Брус 50x100 мм.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Стропила и обрешетка:                                          | Стропила изготавливаются из бруса 50x100 мм. Обрешетка: доска (обрезная) 100x20 мм                                                                                                                                                                                |
| Фронтоны и поднебесники:                                       | Вагонка естественной влажности толщиной 16мм                                                                                                                                                                                                                      |
| Крыша:                                                         | Ломаная или прямая (по согласию проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).                                                                                                                                                                |
| Крыша:                                                         | Ломаная или прямая (по согласию проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).                                                                                                                                                                |
| Дополнительные услуги для проекта д-44                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 x 20 x 40 см | 1 800 руб                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м                     | 72 000 руб                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Антисептическая обработка основания                            | 16 000 руб                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм       | 15 000 руб за 1 венец                                                                                                                                                                                                                                             |
| Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм                    | 18 000 руб                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)      | 650 руб за м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                         |
| Замена Ондулина на Металлочерепицу                             | 55 000руб                                                                                                                                                                                                                                                         |

# Комплектация без отделки

Комплектация дома с мансардой «без отделки»

|                                          |                                                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Высота потолков:                         | Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса)<br>Высота 2-го этажа - 2.3 м.                                               |
| Фундамент:                               | Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового фундамента (см. таблицу дополнительных услуг к дому) |
| Обвязка дома (двойная):                  | 1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм.<br>2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.                  |
| Половые лаги                             | Лаги из бруса 50 х 150 мм через 60-70 см                                                                                  |
| Черновой пол:                            | Черновой пол - обрезная доска 20 мм.                                                                                      |
| Стены 1-го этажа:<br>толщина стены 90 мм | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.              |
| Перегородки 1-го этажа:                  | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.              |
| Перегородки 2-го этажа:                  | Каркас перегородок, брус 50х100 мм.                                                                                       |
| Межэтажное перекрытие                    | Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см                                                                                         |
| Сборка сруба                             | На деревянные березовые нагеля                                                                                            |
| Сборка угла                              | В тёплый угол                                                                                                             |
| Каркас мансарды:                         | Брус 50х100 мм.                                                                                                           |
| Стропила и обрешетка:                    | Стропила изготавливаются из бруса 50х100 мм. Обрешетка: доска (обрезная) 100х20 мм                                        |
| Фронтоны и поднебесники:                 | Вагонка естественной влажности толщиной 16мм                                                                              |
| Крыша:                                   | Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).                        |