

Проект дома из бруса Д-55/1



Цена дома "под ключ":

- 794 000 руб. (брус 100x150)
- 889 000 руб. (брус 150x150)
- 1 001 000 руб. (брус 200x150)

Цена дома без отделки:

- 635 000 руб. (брус 100x150)
- 711 000 руб. (брус 150x150)
- 800 000 руб. (брус 200x150)



Брусковый дом – это не просто удобное и экологически чистое жилье, но и красивая как снаружи, так и внутри постройка, которая способна преобразить любой дачный участок. Коттедж из бруса размером 8х9 м., является новейшим предложением. Данный проект разрабатывался специально для тех людей, которые среди приоритетных запросов к будущему жилью, выделяют надежность и комфортабельность в сочетании с простором больших построек. Дом состоит из широкой террасы, тамбура соединенного с комнатой отдыха (гостиной) и спальни на первом этаже. Также, здесь размещена кухня, а благодаря окну, открывающему обзор на террасу и двор, данное помещение становится еще светлей и уютней, а Ваше времяпровождение в нем приятней. Мансардный этаж, являет собой холл соединенный с тремя спальными комнатами. Данная планировка позволяет разграничить зоны для отдыха, работы и приема гостей. Таким образом, в доме построенном по проекту Д-55/1 найдется место, где каждый из членов Вашей семьи будет чувствовать себя комфортно. Лино-джутовое полотно в качестве межвенцового утеплителя и 50-ти миллиметровая прокладка минеральной ваты URSA с парогидроизоляцией из пергамина, делает дом защищенным от зимних морозов и летней жары. В результате, плотные и прочные стены обеспечивают в каждом помещении комфортную температуру, даже когда столбик термометра за окном, опускается значительно ниже нуля. В зависимости от того, какой вид фундамента будет Вами выбран: свайно-винтовой или ленточный блочный, сборка дома производится в течение 12-18 дней. Дом, построенный из округлого или ровного профилированного бруса по этому проекту, сразу после сборки готов к вселению. Даже без дополнительной отделки стен, его дизайн выглядит завершенным и привлекательным.

Комплектация дома в полтора этажа «под ключ»

Сборка дома:	Входит в стоимость.
Доставка дома:	Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области.
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса)+1 венец перекрытие Высота 2-го этажа - 2.40 м. от пола до ската крыши 1,1 м (8 венцов бруса)
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового или ленточного из блоков ( см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм.
Лаги пола и межэтажное перекрытие:	Бруса <b>50 x 150 мм</b> с шагом <b>60-70 см</b>
Полы 1-го этажа:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель <b>рулонный «ISOVER» 50 мм</b> , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Потолок 1-го этажа:	Обшивается сухой евравагонкой класса «В».
Полы 2-го этажа:	Чистовой пол - шпунтованная половая доска <b>36 мм</b> , утеплитель <b>рулонный «ISOVER» 50 мм</b> , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Стены 1-го этажа 8 венцов 2-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус <b>90 x 140 мм</b> , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
<b>толщина стены 90 мм</b>	
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус <b>90 x 140 мм</b> , без джутового утеплителя.
Перегородки 2-го этажа:	Каркасно-щитовые из бруса <b>50 x 100 мм</b> естественной влажности через 800 мм без утепления, обшиваются сухой евравагонкой класса «В».
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол

Ройки (усиление):	В оконные и дверные проемы
Стропила:	Стропила из бруса <b>50x100 мм</b> , с шагом 800 мм.
Внутренняя отделка 2-го этажа:	Скаты кровли и потолок обшивается сухой еуровагонкой класса «В», утеплитель <b>рулонный «ISOVER» 50 мм</b> , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Фронтоны:	Каркасно-щитовые из бруса <b>50 x 100 мм</b> , наружная отделка – блок-хаус (имитация бруса) «В», внутренняя - сухая еуровагонка класса «В», <b>рулонный утеплитель «ISOVER» 50 мм</b> , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Крыша:	<b>Ломаная или прямая</b> (по согласию проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В».
Поднебесники (вынос кровли)	Ширина 30 см. подшиваются вагонкой естественной влажности 14-16 мм.
Углы дома:	Зашиваются вагонкой вертикально
Окна:	Деревянные 1.0 x 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.
Двери межкомнатные:	Глухие филенчатые 0.8 x 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.
Лестница:	Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами.
Комплектация дома в полтора этажа «без отделки»	
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса)+ 1 венец перекрытие Высота 2-го этажа - 2.40 м. от пола до ската крыши 1,1 м (8 венцов бруса)
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового или ленточного из блоков (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм.
Половые лаги	Лаги из бруса <b>50 x 150 мм</b> через <b>60-70 см</b>
Черновой пол:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм.
Стены 1-го этажа и 8 венцов 2-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус <b>90 x 140 мм</b> , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
<b>толщина стены 90 мм</b>	
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм, без джутового утеплителя
Перегородки 2-го этажа:	Каркас перегородок, брус <b>50x100 мм</b> .
Межэтажное перекрытие	Брус <b>50 x 150 мм</b> с шагом <b>60-70 см</b>
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Каркас фронтонов:	Каркасно-щитовые из бруса <b>50 x 150 мм</b> , наружная отделка – блок-хаус (имитация бруса) «В»
Стропила и обрешетка:	Стропила изготавливаются из бруса <b>50x100 мм</b> . Обрешетка: доска (обрезная) 100x20 мм
Поднебесники:	Вагонка естественной влажности толщиной 16мм

Дополнительные услуги для проекта д-55/1

Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 x 20 x 40 см	1 800 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	88 000 руб
Антисептическая обработка основания	16 000 руб
Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	15 000 руб за 1 венец
Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм	17 000 руб
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м <sup>2</sup>
Замена Ондулина на Металлочерепицу	58 000руб