www.domabrusom.ru
info@domabrusom.ru

8-800-551-24-99
бысплатный по России
8-925-461-74-74 - Сергей
8-921-022-07-08 - Ирина

Проект дома из бруса Д-57



Цена дома "под ключ":

- 1 266 000 руб. (брус 100x150)
- 1 418 000 руб. (брус 150x150)
- 1 595 000 руб. (брус 200x150)

Цена дома без отделки:

- 1 013 000 руб. (брус 100x150)
- 1 134 000 руб. (брус 150x150)
- 1 276 000 руб. (брус 200x150)



Дом, построенный по проекту Д-57 – это сооружение, имеющее кроме замечательного внешнего вида, все условия для комфортной жизни. Такой полтора этажный деревянный дом из бруса с эркером, благодаря своему размеру 7х9 м., может быть размещен на любом участке как в городе, так и за его пределами. Этот проект мы разрабатывали с учетом того, чтобы Вам было удобно не только проводить здесь выходные, но и проживать постоянно. Первый этаж постройки состоит из крыльца, прихожей, просторной гостиной и спальни. Деревянная лестница с перилами ведет в холл следующего этажа, где размещаются три светлые спальни. Благодаря высоте потолков, которая составляет 2,4 м. для первого этажа и 2,3 м. для второго, а также большому количеству окон с двойным остеклением, создается ощущение расширенного пространства комнаты. Не может не привлечь внимание, ондулиновая кровля оригинальных расцветок, от коричневого и бордового до темно-зеленого. Крыша, эркер, а также сама коробка постройки, создают такое сооружение, которое способно украсить собой окружающее пространство. Так как постройка устанавливается на свайно-винтовой или ленточный блоковый фундамент, а остальные строительные работы производятся в короткие сроки, Вы сможете увидеть свой дом в готовом виде, уже через 21-28 дней после начала его сборки.

Комплектация дома в полтора этажа «под ключ»

Сборка дома:	Входит в стоимость.
Доставка дома:	Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области.
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса)+1венец перекрытие Высота 2-го этажа - 2.40 м. от пола до ската крыши 1,1 м (8 венцов бруса)
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового или ленточного из блоков (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.
Лаги пола и межэтажное перекрытие:	Бруса 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Полы 1-го этажа:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм,пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Потолок 1-го этажа:	Обшивается сухой евровагонкой класса «В».
Полы 2-го этажа:	Чистовой пол - шпунтованная половая доска **36 мм**, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм,пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Стены 1-го этажа 8 венцов 2-го этажа: толщина стены 90 мм	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм ,без джутового утеплителя.
Перегородки 2-го этажа:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 100 мм естественной влажности через 800 мм без утепления, обшиваются сухой евровагонкой класса «В».
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Ройки (усиление):	В оконные и дверные проемы
Стропила:	Стропила из бруса 50х100 мм, с шагом 800 мм.
Внутренняя отделка 2-го этажа:	Скаты кровли и потолок обшивается сухой евровагонкой класса «В», утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Фронтоны:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 100 мм, наружная отделка – блок-хаус (имитация бруса) «В», внутренняя - сухая евровагонка класса «В», рулонный утеплитель «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с

	шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В».
Поднебесники (вынос кровли)	Ширина 30 см. подшиваютя вагонкой естественной влажности 14-16 мм.
Углы дома:	Зашиваются вагонкой вертикально
Окна:	Деревянные 1.0 х 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.
Двери межкомнатные:	Глухие филенчатые 0.8 х 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.
Лестница:	Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами.

Комплектация дома в полтора этажа «без отделки»

Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса)+ 1венец перекрытие Высота 2-го этажа - 2.40 м. от пола до ската крыши 1,1 м (8 венцов бруса)
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового или ленточного из блоков (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.
Половые лаги	Лаги из бруса 50 х 150 мм через 60-70 см
Черновой пол:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм.
Стены 1-го этажа и 8 венцов 2-го этажа: толщина стены 90 мм	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм, без джутового утеплителя
Перегородки 2-го этажа:	Каркас перегородок, брус 50х100 мм.
Межэтажное перекрытие	Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Каркас фронтонов:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 150 мм, наружная отделка – блок-хаус (имитация бруса) «В»
Стропила и обрешетка:	Стропила изготавливаются из бруса 50х100 мм. Обрешетка: доска (обрезная) 100х20 мм
Поднебесники:	Вагонка естественной влажности толщиной 16мм
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).

Дополнительные услуги для проекта д-57

Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 х 20 х 40 см	1 800 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	80 000 руб
Антисептическая обработка основания	16 000 руб
Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	17 000 руб за 1 венец
Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм	16 000 руб
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м ^{2}
Замена Ондулина на Металлочерепицу	65 000руб