www.domabrusom.ru
info@domabrusom.ru

8-800-551-24-99
бысплатный по России
8-925-461-74-74 - Сергей
8-921-022-07-08 - Ирина

Проект дома из бруса Д-65



Цена дома "под ключ":

- 1 404 000 руб. (брус 100x150)
- 1 572 000 руб. (брус 150x150)
- 1 769 000 руб. (брус 200x150)

Цена дома без отделки:

- 1 123 000 руб. (брус 100x150)
- 1 258 000 руб. (брус 150x150)
- 1 415 000 руб. (брус 200x150)



Потрясающе красивый коттедж по проекту Д-65 привлекает формой коробки дома и оформлением фасада. Постройка, имеющая размер 8х9 м., является просторным коттеджем не только для отдыха, но и для постоянного проживания. Данное сооружение возводится в двух вариантах комплектации. Дом из бруса выполняется из экологически чистых материалов (профилированного и непрофилированного бруса, доски обрезной и шпунтованной), стены, углы и перегородки обшиваются вагонкой и утепляются минеральной ватой, «изоспаном» и льноджутовым полотном. Заказчикам предлагается выбрать округленный, ровный или немного закругленный брус для стен, а также цвет ондулиновой кровли – темно-коричневый, зеленый или бордовый. Данный коттедж отличается удобной планировкой. Высота этажей дома составляет 2,40 и 2,30 метров. На первом этаже располагается два входа в дом. Один из них начинается террасой, а другой тамбуром. В качестве отдельных помещений тут выделены: кухня, спальня, котельная, санузел и просторная гостиная. Прямая деревянная лестница с перилами ведет на второй этаж. Из холла можно попасть в одну из трех спален или санузел. Самая большая спальня соединяется с собственной гардеробной. Чтобы дом получился теплым и светлым, тут установлены окна с двойным остеклением. Комнаты соединены филенчатыми дверями. Данный коттедж можно устанавливать на ленточный или свайно-винтовой фундамент, который не требует усадки. Строительство подобного дома займет от 28 до 30 дней, после чего в него можно вселяться.

Комплектация дома в полтора этажа «под ключ»

Сборка дома:	Входит в стоимость.
Доставка дома:	Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгор
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса)+1венец п Высота 2-го этажа - 2.40 м. от пола до ската крыши 1,1 (8 венцов бруса)
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка ленточного из блоков (см. таблицу дополнительных ус
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.
Лаги пола и межэтажное перекрытие:	Бруса 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Полы 1-го этажа:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - ш 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм,пароизо аналоги с двух сторон.
Потолок 1-го этажа:	Обшивается сухой евровагонкой класса «В».
Полы 2-го этажа:	Чистовой пол - шпунтованная половая доска **36 мм**, ут «ISOVER» 50 мм,пароизоляция «Наноизол» или его ана
Стены 1-го этажа 8 венцов 2-го этажа: толщина стены 90 мм	Строганный профилированный (естественной влажнос джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажнос джутового утеплителя.
Перегородки 2-го этажа:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 100 мм естественной утепления, обшиваются сухой евровагонкой класса «В»
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Ройки (усиление):	В оконные и дверные проемы
Стропила:	Стропила из бруса 50х100 мм, с шагом 800 мм.
Внутренняя отделка 2-го этажа:	Скаты кровли и потолок обшивается сухой евровагонк утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм, пароизоляция с двух сторон.
Фронтоны:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 100 мм, наружная отд бруса) «В», внутренняя - сухая евровагонка класса «В», «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его ан
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), порешетн

	шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричне 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажност
Поднебесники (вынос кровли)	Ширина 30 см. подшиваютя вагонкой естественной вла
Углы дома:	Зашиваются вагонкой вертикально
Окна:	Деревянные 1.0 х 1.2 м и др. (согласно проекту) двойно (запором и ручками) обналиченные.
Двери межкомнатные:	Глухие филенчатые 0.8 х 2.0 м и др. (согласно проекту) (замка и ручек) обналиченные.
Лестница:	Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (со и плоскими балясинами.
Комплектация дома в полтора этажа «без отделки»	
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса)+ 1венец Высота 2-го этажа - 2.40 м. от пола до ската крыши 1,1 (8 венцов бруса)
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка ленточного из блоков (см. таблицу дополнительных усл
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.
Половые лаги	Лаги из бруса 50 х 150 мм через 60-70 см
Черновой пол:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм.
Стены 1-го этажа и 8 венцов 2-го этажа: толщина стены 90 мм	Строганный профилированный (естественной влажнос джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажнос джутового утеплителя
Перегородки 2-го этажа:	Каркас перегородок, брус 50х100 мм.
Межэтажное перекрытие	Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Каркас фронтонов:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 150 мм, наружная отд бруса) «В»
Стропила и обрешетка:	Стропила изготавливаются из бруса 50х100 мм. Обре 100х20 мм
Поднебесники:	Вагонка естественной влажности толщиной 16мм
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие коричневый или вишневый).

Дополнительные услуги для проекта д-65

Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 х 20 х 40 см	1 800 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	88 000 руб
Антисептическая обработка основания	17 000 руб
Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	20 000 руб за 1 венец
Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм	18 000 руб
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м ^{2}
Замена Ондулина на Металлочерепицу	74 000руб