

[www.domabrusom.ru](http://www.domabrusom.ru)  
[info@domabrusom.ru](mailto:info@domabrusom.ru)

8-800-551-24-99

бесплатный по России

8-925-461-74-74 - Сергей

8-921-022-07-08 - Ирина

## Проект каркасного дома с мансардой ДК-20



Цена дома "под ключ":

- 495 000 руб. (утепление 100 мм)
- 544 000 руб. (утепление 150 мм)



Базовая комплектация

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фундамент:                | Фундамент в стоимость не входит. Стоимость свайно-винтового фундамента и ленточного из блоков рассчитывается отдельно                                                                                                                                                    |
| Обвязка:                  | Не строганный брус 150х150 мм, обвязка в 2 ряда.                                                                                                                                                                                                                         |
| Каркас стен:              | Стойки, пояса и раскосины выполняются из не строганного бруса 50х100мм. Угловые стойки выполняются из бруса 100х150мм.                                                                                                                                                   |
| Стены:                    | Стены первого этажа обшиваются снаружи и внутри вагонкой хвойных пород (камерной сушки). Утепляются минеральной ватой «URSA» – 100мм. С внутренней стороны прокладывается паро-изоляция, с внешней стороны прокладывается ветро-влагоизоляция «Изоспан» или его аналоги. |
| Перегородки:              | Выполняются из бруса 50х100мм, с двух сторон обшиваются вагонкой хвойных пород (камерной сушки).                                                                                                                                                                         |
| Половые лаги:             | Не строганный брус 50х150 мм, шагом через каждые 60 см.                                                                                                                                                                                                                  |
| Пол:                      | Черновой пол: обрезная доска 20-25мм.; чистовой пол – шпунтованная половая доска 36 мм(камерной сушки). Утепление: минеральная вата «URSA» 100мм., прокладывается паро-изоляция с двух сторон.                                                                           |
| Потолочные балки:         | Не строганный брус 50х150 мм, шагом через каждые 60 см.                                                                                                                                                                                                                  |
| Потолок:                  | Потолок первого этажа подшивается вагонкой, хвойных пород (камерной сушки). Потолок утепляется минеральной ватой «URSA» 100мм., прокладывается паро-изоляция с двух сторон.                                                                                              |
| Стропильная система:      | Брус 50х100 мм шагом через каждые 80 см.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Обрешётка:                | Обрезная доска, толщиной 20-22 мм.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кровля:                   | Ондулин. Цвет на выбор. Под кровлю настилается ветро-влагоизоляция «ONDUTIS» или его аналоги.                                                                                                                                                                            |
| Двери:                    | Филленчатые.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Окна:                     | Деревянные окна размером 1,0 х 1,2 метра с двойным остеклением. Одна створка открывается.                                                                                                                                                                                |
| Мансардный этаж:          | Обшивается вагонкой, хвойных пород (камерной сушки). Мансарда утепляется минеральной ватой «URSA» 100 мм., прокладывается паро-изоляция с двух сторон.                                                                                                                   |
| Пол на мансарде:          | Шпунтованная половая доска 36 мм (камерной сушки).                                                                                                                                                                                                                       |
| Фронтоны:                 | Обшиваются вагонкой хвойных пород.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Поднебесники и карнизы:   | Зашиваются вагонкой хвойных пород . Ширина свеса: 35–45 см.                                                                                                                                                                                                              |
| Вентиляция:               | На фронтонах дома устанавливаются вентиляционные решетки (предотвращают образование конденсата).                                                                                                                                                                         |
| Лестница:                 | Первый этаж и мансарду соединяет лестница (лестница согласно проекту: одномаршевая, двухмаршевая). Отделка лестницы: перила – резные, балясины – точеные, устанавливаются стартовые столбы. Ширина ступени лестницы от 220 мм. из половой доски                          |
| Крыша:                    | Согласно проекту дома (двускатная, ломаная, ассиметричная).                                                                                                                                                                                                              |
| Высота 1-ого этажа:       | Высота от пола до потолка: 2,4м (+- 5 см).                                                                                                                                                                                                                               |
| Высота мансардного этажа: | Высота от пола до потолка на мансардном этаже 2,3м.                                                                                                                                                                                                                      |
| Плинтус:                  | Все внутренние углы в доме, стыки заделываются плинтусом. Оконные и дверные проемы обносятся наличником (не вагонка), пропениваются.                                                                                                                                     |
| Ступени:                  | Устанавливаются ступени у входа.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Терраса:                  | Если терраса предусмотрена проектом, то устанавливаются опорные столбы. Отделка террасы: перила – резные, балясины – плоские.                                                                                                                                            |