www.domabrusom.ru
info@domabrusom.ru

8-800-551-24-99
бысплатный по России
8-925-461-74-74 - Сергей
8-921-022-07-08 - Ирина

Проект каркасного дома с мансардой ДК-25



Цена дома "под ключ":

- 630 000 руб. (утепление 100 мм)
- 693 000 руб. (утепление 150 мм)



Базовая комплектация

Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит. Стоимость свайно-винтового фундамента и ленточного из блоков рассчитывается отдельно
Обвязка:	Не строганный брус 150х150 мм, обвязка в 2 ряда.
Каркас стен:	Стойки, пояса и раскосины выполняются из не строганного бруска 50х100мм. Угловые стойки выполняются из бруса 100х150мм.
Стены:	Стены первого этажа обшиваются снаружи и внутри вогонкой хвойных пород (камерной сушки). Утепляются минеральной ватой «URSA» – 100мм. С внутренней стороны прокладывается паро-изоляция, с внешней стороны прокладывается ветро-влогоизоляция «Изоспан» или его аналоги.
Перегородки:	Выполняются из бруска 50х100мм, с двух сторон обшиваются вагонкой хвойных пород (камерной сушки).
Половые лаги:	Не строганный брус 50х150 мм, шагом через каждые 60 см.
Пол:	Черновой пол: обрезная доска 20-25мм.; чистовой пол – шпунтованная половая доска 36 мм(камерной сушки). Утепление: минеральная вата «URSA» 100мм., прокладывается паро-изоляция с двух сторон.
Потолочные балки:	Не строганный брус 50х150 мм, шагом через каждые 60 см.
Потолок:	Потолок первого этажа подшивается вагонкой, хвойных пород (камерной сушки). Потолок утепляется минеральной ватой «URSA» 100мм., прокладывается паро-изоляция с двух сторон.
Стропильная система:	Брусок 50х100 мм шагом через каждые 80 см.
Обрешётка:	Обрезная доска, толщиной 20-22 мм.
Кровля:	Ондулин. Цвет на выбор. Под кровлю настилается ветро-влагоизоляция «ONDUTIS» или его аналоги.
Двери:	Филенчатые.
Окна:	Деревянные окна размером 1,0 х 1,2 метра с двойным остеклением. Одна створка открывается.
Мансардный этаж:	Обшивается вагонкой, хвойных пород (камерной сушки). Мансарда утепляется минеральной ватой «URSA» 100 мм., прокладывается паро-изоляция с двух сторон.
Пол на мансарде:	Шпунтованная половая доска 36 мм (камерной сушки).
Фронтоны:	Обшиваются вагонкой хвойных пород.
Поднебесники и карнизы:	Зашиваются вагонкой хвойных пород . Ширина свеса: 35–45 см.
Вентиляция:	На фронтонах дома устанавливаются вентиляционные решетки (предотвращают образование конденсата).
Лестница:	Первый этаж и мансарду соединяет лестница (лестница согласно проекту: одномаршевая, двухмаршевая). Отделка лестницы: перила – резные, балясины – точеные, устанавливаются стартовые столбы. Ширина ступени лестницы от 220 мм. из половой доски
Крыша:	Согласно проекту дома (двускатная, ломаная, ассиметричная).
Высота 1-ого этажа:	Высота от пола до потолка: 2,4м (+- 5 см).
Высота мансардного этажа:	Высота от пола до потолка на мансардном этаже 2,3м.
Плинтус:	Все внутренние углы в доме, стыки заделываются плинтусом. Оконные и дверные проемы обносятся наличником (не вагонка), пропениваются.
Ступени:	Устанавливаются ступени у входа.
Терраса:	Если терраса предусмотрена проектом, то устанавливаются опорные столбы. Отделка террасы: перила – резные, балясины – плоские.